

DIAMONDS ON THE TURQUOISE RIVIERA

跟邓乐路看天下之
撷萃土耳其南岸

原文：邓乐路 编译：谢微

邓乐路 (Emmanuel Delarue) 是法国知名设计公司NDA的总裁。他本人是活跃的帆船手和滑雪爱好者，同样热衷于发现并收集旅游业内最新动向信息。他所领导的NDA为国内众多旅游项目提供战略定位、市场开发和建筑规划等专业服务。因擅长滨水项目的规划和设计，NDA甚至引领着亚洲游艇码头的经济增长。让我们跟随这位建筑师，踏上土耳其充满异域情调的南海岸，去发掘具有特色的地产项目。



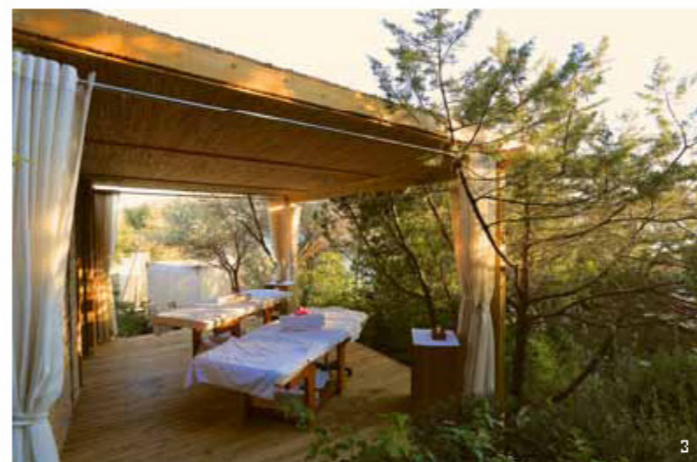
博德鲁姆半岛

在土耳其的南海岸上，爱琴海和地中海之间的博德鲁姆和马尔马里斯区是地中海最大的海滩俱乐部聚集地之一。这片西南海岸拥有地中海特有的红色松叶林和蓝绿色水域，被称为土耳其的里维埃拉，吸引着越来越多的来自英、德、法的游客以及那些想要躲避伊斯坦布尔炎热夏季的土耳其富人来到这里游玩，正跻身成为地中海最高端的休闲旅游目的地之一。

博德鲁姆半岛有着悠久的历史文化底蕴，被伟大的古希腊诗人荷马称为“永恒蓝色之地”。得益于爱琴海壮丽的海岸线和温和的气候，绿松石海岸为游客提供了

松林覆盖的山峦、私人海滩和为九重葛花包围的海边村庄的令人震惊的结合。

凭借其高端的游艇码头、俱乐部和酒店，博德鲁姆半岛每年游客量超过百万人次。它有许多未曾开发的海岸线，并且有良好的发展规划，这里只有低矮的建筑，因此半岛的大部分地区还保持着它固有的魅力。无论是这里东方风味的集贸市场和美食，还是传统的土耳其浴室，都表现出伊斯兰文化与欧洲文明的融合。这里的游客绝大部分是土耳其人，也同样吸引乐欧洲人群，尤其是英、德两国，也因此开通了从欧洲国家首都直飞这里的航线。



1 俯瞰海湾的D Hotel Maris
2 游艇码头
3 环境优美的SPA区
4 九重葛花掩映下的玛卡奇兹酒店

Day 1

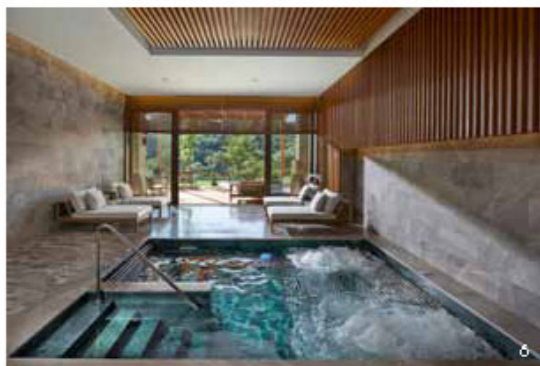
玛卡奇兹酒店 充满艺术气息的美食乐园

玛卡奇兹酒店兴建于70年代的博德鲁姆，建筑设计师Ayla Emiroglu将创建一个展示艺术家、作家和画家作品的地方的愿景变成了现实。得益于这种开拓精神，酒店于2000年迁至Türkbükü海湾，这个美丽的村庄很快就成为了最奢华的旅游目的地。

这个波西米亚风格并且秉承避风港概念的酒店这些年来一直在不断发展，并经Emiroglu的儿子Sahir Erozan，以当代的方式开拓，酒店如今达到全盛状态。掩藏在繁茂的九重葛林中，从海边几乎看不到酒店房间。82套房间铺陈石灰华地板，带开放式浴室，奢华宁静之感忠实于博德鲁姆的传统。白色大理石的土耳其浴室，落地窗面向绿色葱郁的山景，让人在了解千年东方沐浴传统的同时又能完全置身于大自然中。

正如酒店总经理Andrew Jacobs骄傲地称其为“带房间的餐厅”那样，玛卡奇兹的成功之处在于将顶级餐厅、著名沙滩俱乐部和精选客户独特地融为一体。玛卡奇兹酒店将传统餐点以意想不到的复杂方式与创意相结合，由经验丰富的大厨Aret Sahakyan创建丰盛的地中海风味菜式，在百年老橄榄树下的露天餐厅呈现，食物的香味从开放式厨房飘散开来，十分诱人。难怪一些世界闻名的酒店经营者，例如One & Only豪华连锁酒店创始人Sol Kerzner，也会选择在这个清静之地度假。

从财务角度看，酒店经营者成绩不凡，餐饮营业额占总营业额的60%。在夏天的旺季，只靠沙滩俱乐部和餐厅的运作，每天也能达到500000人民币的收益。



Day 2

博德鲁姆文华东方酒店 富有本土空间感的国际高端作品

博德鲁姆文华东方酒店于今年夏天开业，标志着这个屡获殊荣的酒店集团在万众瞩目下进军土耳其。酒店占地60公顷，位于博德鲁姆半岛北部的海滨，即天堂湾，坐拥爱琴海全景，被古老的橄榄树林和松树所环绕。这个豪华的度假村是密集的住宅发展与自然保护完美结合的典范。由世界领先的酒店顾问公司之一的Servotel Corporation提供顾问服务，建筑公司WATG & GAD与Antonio Citterio共同设计了该酒店的109间客房、98栋别墅和116栋专属住宅，所有产品都贯穿着优雅现代的地中海风格，深刻反映出酒店品牌深厚的东方底蕴及对本土传统文化的尊重。

酒店设有10间精选餐厅和酒吧，提供时尚的创

意美食。令人印象深刻的是橄榄园餐厅，顾名思义可以在橄榄树下惬意享用土耳其美食。共2700平方米的水疗中心建在山坡上，俯瞰郁郁葱葱的山谷和爱琴海。酒店设有12间理疗室，以及两个室外小屋，还有宽敞的露台，令住客享受水疗与观赏地中海风景两不误。

休闲设施比比皆是，集中在酒店广阔舒展的海岸线及两个私密海滩上。水上运动中心提供了丰富的活动，如深海潜水、浮潜、航海、钓鱼等，还有各种木制码头，可供橡皮艇来回接送。青少年可以享受专门的儿童俱乐部和体育设施，包括两个网球场和一个篮球场，盘旋于天堂湾的慢跑跑道，以及酒店的翠绿山坡上一连串的游泳池。

- 5 博德鲁姆文华东方酒店全景
- 6 博德鲁姆文华东方酒店室内游泳池
- 7 博德鲁姆文华东方酒店酒吧餐厅
- 8 Gümüş Su Villas室内
- 9 游乐园区域鸟瞰图
- 10 Gümüş Su Villas外立面
- 11 Gümüş Su Villas游泳池

Day 3

Gümüş Su Villas 自然与现代建筑的独特结合

Gümüş Su Villas是值得绕道参观的项目。其设计目的就是要与周围天堂般的景观和谐共存，简约的建筑设计、对细节的关注和世界一流材料的运用，同时为照顾卡利亚城Myndos4000多年的历史和文化遗产，别墅延用了周边古老的石墙的传统结构。

这里安宁的景象和令人印象深刻的自然景观是成就这片别墅的基础。别墅区坐落于南坡，俨然成为现有景观的一部分，形成了一个混合了本土建筑特质和最新设计理念的当代建筑群，尤其在室内空间家具和装饰的选择上。

一期包括五栋独立别墅，所带花园面积在1000至1350平方米之间。在这些专属别墅中，大海、自然的美景与创新的建筑相融共生，设计、结构和美学充分结合，是本土特质与现代风格成功结合的典范。



Day 4

D Hotel Maris
海湾上的天堂

我前往D Hotel Maris的时候正逢雨天，在通往酒店的5公里专属车道上，穿过针叶林和岩石山丘，俯瞰小海湾，是一种特别的体验。DHotel Maris位于达特恰半岛的自然保护区内。由于这里优美的自然景观、保护完好的水域和叹为观止的古希腊遗址，而成为世界上最出色的目的地之一。酒店坐落在高高的山坡上，可以欣赏到海洋、小岛、五个私家海滩、松树林、火山脉的壮丽美景。历经了18个月的翻新后，酒店重新营业。

由Hasan Mingü设计的DHotel Maris拥有200间豪华客房，一个复式总统套房以及一栋私属别墅。这是土耳其唯一一个提供行政俱乐部酒廊设施的独家胜地，拥有私人礼宾服务，更有趣的是可以进入私人行政海滩，在那有配备了奢华按摩浴缸的私人小屋。建筑师还用一千多本精心选择的书籍装点整个酒店。

餐饮选择包括五个餐厅，其中就有知名日本餐厅Zuma和著名土耳其餐厅Nusr-Et，后者有专业的肉类选择和特别的烹饪方式，提供最好的牛排。六个酒吧散落在酒店附近，常有现场音乐和DJ表演。在半岛的一端，有一家独特的圆形斗兽场酒吧，在夏季那里会举办顶级的国际音乐表演盛会。酒店还提供各种水上运动，如潜水、水上滑板、帆船、潜水、站立划桨、皮划艇等，同时也为陆上运动的爱好者提供网球学校、高科技健身中心、慢跑道和自行车道。

如想随兴探索这附近的海域和希腊岛屿，酒店还提供一艘定制的木制游艇、一艘55英尺的阿兹姆

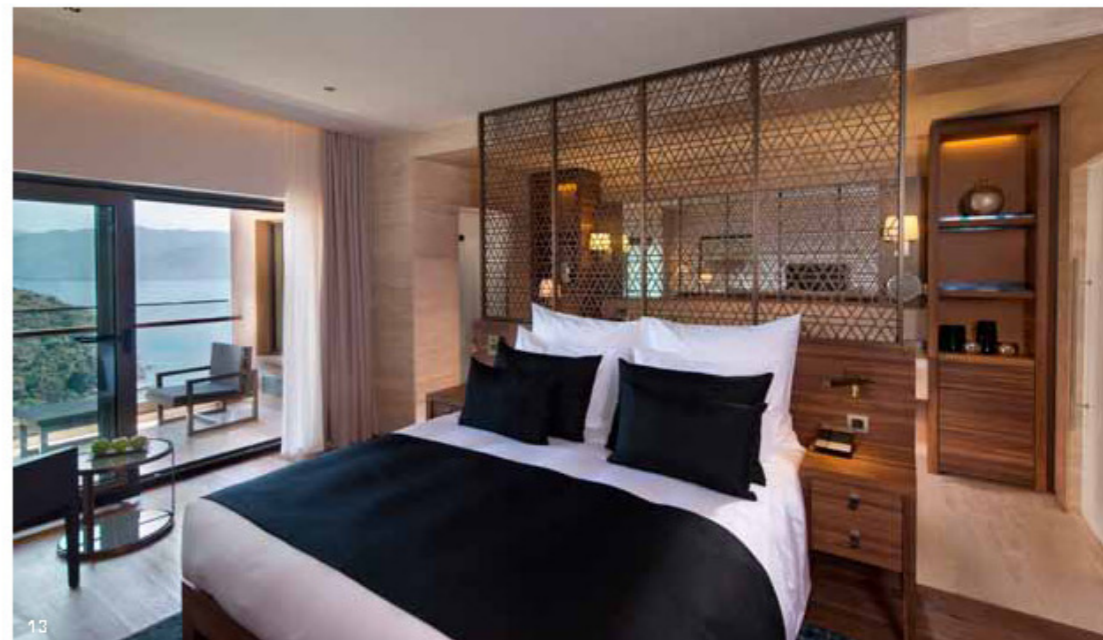
游艇和一艘独特的丽娃游艇，全天租金在20000到23000人民币之内，价格合理，比中国很多的提供私人包船欣赏美景的价格低很多。

DHotel Maris的五个海滩，每个都有独特之处，因此游客拥有丰富的出行选择。主海滩是开放式的，配备了青少年俱乐部、沙滩排球设施、宽阔木甲板和三家餐厅。在相对小一些的海岸上，还有为成年住客预留的寂静海滩——一个有各种水上运动的活动型沙滩，以及之前提到过的行政海滩。

为了给国际游客和更为挑剔的住客提供更具吸引力的服务，酒店与著名的Bodyism公司合作，专门推出了James Duigan's Clean & Lean项目，旨在运用本土出产的有机饮食，改善形体，增进健康，提升魅力。为了让游客获得更为完善的体验，主海滩可通过缆车到达，并安排了免费的船只往来于五个海滩之间接送。细致周到的服务也向员工敞开了大门：酒店管理部门设立了员工专属沙滩，酒店员工可以在自己的酒吧享用酒饮并在自带的码头上使用皮划艇，这一招对激励员工十分有效。



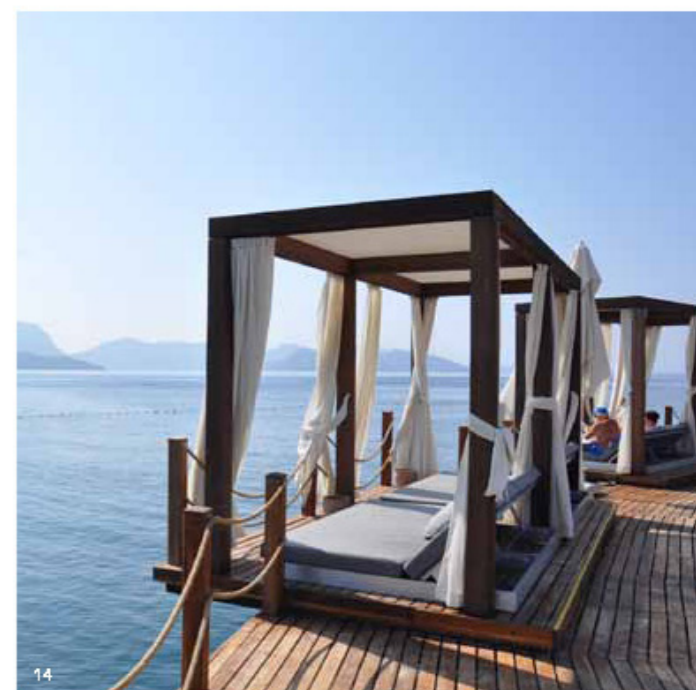
12



13



16



14

- 11 俯瞰D Hotel Maris全景
12 D Hotel Maris豪华客房
13 D Hotel Maris海滨健身房
14 D Hotel Maris滨海酒吧

结语：这四个地产项目，每一个都有明确的建筑特色、营销目标和客户定位，展示了为吸引挑剔的游客提供差异化的旅游产品的需求。它们在运动、美食和当地旅游景点上都有自己的鲜明特色，展现了全面设计客户体验和定义酒店团队灵魂的重要性。☑